



Green
Building
Council
Italia

COMUNICATO STAMPA

Presentato a Milano il nuovo Position Paper “Smart Building: la digitalizzazione per il Net Zero”

Milano, 27 novembre 2024 Si è tenuto ieri in Sala Conferenze di Palazzo Reale – con oltre 80 partecipanti e 450 iscritti per il collegamento da remoto –, il Convegno di presentazione del nuovo Position Paper di Green Building Council Italia sulla digitalizzazione del settore delle costruzioni a supporto degli obiettivi di decarbonizzazione.

“Gli smart building rappresentano un concetto culturale, oltre che tecnologico, un modo diverso di concepire lo spazio costruito, ponendo al centro il benessere delle persone e l’armonia con l’ambiente. Le nostre città, per essere davvero smart, devono essere a misura d’uomo, dove la tecnologia è uno strumento non il fine da raggiungere, questo è il grande equivoco su cui oggi va fatta chiarezza”, ha ricordato il Presidente Green Building Council Italia **Fabrizio Capaccioli** in apertura di incontro, *“La città intelligente e sostenibile deve guardare alla persona, perfettamente integrata e valorizzata in una città che conservi autenticità, bellezza e che non perda, anzi stimoli, il senso di appartenenza e una conseguente coesione comunitaria e sociale a lungo termine, che abbatta la solitudine e la curi con spazi pensati e costruiti intorno al concetto di comunità. Solo se raggiungeremo questi obiettivi, potremo parlare di città sostenibile e smart.”*

L’evento è stato l’occasione per scoprire come le tecnologie di **Building Automation and Control Systems (BACS)**, **Building Information Modeling (BIM)** e **Digital Twin** possano trasformare il mondo dell’edilizia, contribuendo alla transizione energetica e digitale. Il documento, realizzato da GBC Italia in collaborazione con docenti del **Politecnico di Milano** e del **Politecnico di Torino**, raccoglie le conclusioni di un’attenta riflessione e valutazione nel settore dell’edilizia, mostrando come queste tecnologie innovative non solo aumentino l’efficienza energetica e la gestione degli edifici, ma contribuiscono anche a migliorare sostenibilità e manutenzione.

“La transizione digitale nel settore edilizio si configura come un elemento chiave per il processo di decarbonizzazione, valorizzando il potenziale dei dati di monitoraggio per ottimizzare il controllo, l’automazione e la gestione dei sistemi energetici in esercizio e favorire un’interazione dinamica e flessibile tra edifici, impianti e rete”, ha commentato **Alfonso Capozzoli**, *Professore Ordinario di Fisica Tecnica Ambientale Politecnico di Torino e coordinatore della Parte A del Position Paper* a margine dell’evento. **Alberto Pavan**, *Professore Associato di Produzione e Gestione dell’Ambiente Costruito Politecnico di Milano*, che ha curato la Parte B dell’opera ha confermato che *“Questo position paper definisce chiaramente il ruolo dei modelli prototipali di progetto ed il differente ruolo dei modelli di esercizio ormai noti come gemelli digitali o digital twin.”*

Non mancano però le sfide: dalla gestione dei dati alla formazione necessaria per integrare pienamente queste tecnologie. Durante l'evento sono state esplorate le soluzioni proposte, KPI e prospettive future per ridisegnare il settore. Un'occasione unica per approfondire il futuro delle costruzioni digitali.

La **nuova Direttiva EPBD4** porta all'attenzione l'importanza che i sistemi di monitoraggio, controllo e automazione, ovvero i "Building Automation and Control Systems" (BACS), e più in generale le tecnologie intelligenti, hanno nel miglioramento dell'efficienza energetica per il soddisfacimento dei servizi di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione ed illuminazione, e il benessere degli occupanti.

Nella recente **norma ISO 52120-1:2022** i BACS, sono definiti come "sistemi che comprendono tutti i prodotti, i software e i servizi per i controlli automatici, il monitoraggio, l'ottimizzazione, il funzionamento, l'intervento umano e la gestione per ottenere un funzionamento efficiente dal punto di vista energetico, economico e della sicurezza dei servizi dell'edificio". Tali BACS integrano le informazioni per tutte le tecnologie utilizzate nell'ambiente costruito consentendo il controllo, l'ottimizzazione e il monitoraggio continuo del funzionamento dei principali sistemi energetici a servizio incrementandone di fatto anche il loro livello di automazione. L'adozione dei BACS sta crescendo negli ultimi tempi rappresentando di fatto un driver significativo dell'intero processo di transizione digitale dell'ambiente costruito.

In questo contesto la **stessa Direttiva EPBD**, nel 2018 ha introdotto lo **Smart Readiness Indicator (SRI)** come un indicatore attraverso cui valutare la predisposizione degli edifici a sfruttare tecnologie intelligenti; servizi e tecnologie per diversi domini il cui livello di funzionalità e automazione determina la potenziale capacità di implementare strategie di ottimizzazione energetica in esercizio, anche di natura predittiva, il grado di flessibilità in risposta alle esigenze degli occupanti, delle forzanti climatiche e della rete energetica.

La crescente **disponibilità di grandi volumi di dati di monitoraggio energetico ambientali**, la penetrazione di sistemi di automazione, e l'avvento di moderni approcci di analisi dati afferenti al campo dell'intelligenza artificiale, si traduce in una opportunità senza precedenti di implementazione di strategie di gestione energetica ottimizzata attraverso cui è possibile raggiungere i più alti livelli di funzionalità e automazione per i diversi servizi in un edificio.

La digitalizzazione, attraverso l'uso di strumenti come il BIM e il Digital Twin, favorisce la transizione ambientale, sociale ed economica, ottimizzando l'efficienza energetica, la gestione degli edifici, il comfort e il benessere degli occupanti e, di conseguenza, incrementando il valore economico del costruito.

Questo Position Paper è destinato al legislatore, alle autorità di regolazione del mercato, al mondo accademico, agli ordini professionali e ai progettisti, con l'obiettivo di sensibilizzarli sui temi sviluppati nel documento, offrendo loro una chiara visione delle prospettive a breve e lungo termine.

Il Position Paper è stato distribuito in formato digitale ai partecipanti all'evento ed è scaricabile nell'area download del sito di [GBC Italia](#) oppure in [cartella stampa](#)

Partner promotori:

“La disponibilità di nuovi strumenti digitali innovativi al servizio del contesto nel quale uomini e donne lavorano, vivono e abitano, ne suggerisce la loro implementazione al servizio dell'ambiente costruito, sia in fase preventiva progettuale che nella gestionale operativa. Le valutazioni energetiche, da sole, non sono sufficienti a garantire i requisiti di sostenibilità attesi, meglio integrarle con efficaci tecnologie digitali in maniera che ci si possa circondare di edifici “di valore” e ‘digitalmente ben attrezzati’. Allo scopo, SRI (Smart Readiness Indicator), si pone come strumento per il soddisfacimento non solo di esigenze ambientali, ma anche sociali ed economiche.”

Paolo Odorizzi, Co-founder HARPACEAS, Research & Innovation General Manager, Consigliere di Indirizzo GBC Italia



“La nuova Direttiva EPBD4 porta all'attenzione l'importanza che i sistemi di monitoraggio, controllo e automazione, ovvero i “Building Automation and Control Systems” (BACS), e più in generale le tecnologie intelligenti, hanno nel miglioramento dell'efficienza energetica per il soddisfacimento dei servizi di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione ed illuminazione, e il benessere degli occupanti. La direttiva, tra i suoi articoli ed allegati, tratta inoltre il tema dello Smart Readiness Indicator (SRI), imponendo l'adozione di un atto delegato che prescriva in maniera obbligatoria la sua applicazione ed un atto esecutivo che specifichi l'attuazione efficace dello stesso a partire da Luglio 2027 per gli edifici non residenziali con potenza nominale utile superiore a 290 kW. La metodologia dovrà inoltre tenere in considerazione caratteristiche quali la possibile esistenza di un gemello digitale dell'edificio.”

Nicola Badan, Country Standardization & Regulation Leader Schneider Electric





**Green
Building
Council
Italia**

Partner:

“I BACS, “cervelli” degli edifici moderni, ottimizzano i consumi energetici adattandosi alle nostre abitudini. Per garantire flessibilità, è fondamentale che siano aperti e basati su standard come BACnet.”

Davide Truffo, Business Development & Training Manager AIRZONE



“La sfida attuale di committenti pubblici e privati è quella di traghettare il percorso di digitalizzazione con l'obiettivo di massimizzare la gestione ambientale e sociale dei propri asset. Il Digital Twin e l'AI possono facilitare tale percorso, grazie all'analisi dei dati e simulazioni predittive.”

Valerio Vigoni, BIM Lead ARCADIS



“Ariatta Ingegneria dei Sistemi promuove una visione innovativa per la digitalizzazione degli edifici attraverso l'implementazione di Building Automation Control Systems (BACS). Un progetto efficace deve mirare a massimizzare l'indicatore SRI, garantendo edifici intelligenti, efficienti e sostenibili, capaci di rispondere in modo dinamico alle esigenze energetiche e ambientali.”

Sandro Paglia, Sustainability Lead ARIATTA



“Un approccio digitale nel settore dell'edilizia è oggi indispensabile per gestire il livello di complessità e l'elevato numero di dati. La sfida per il futuro sarà attuare uno sforzo sinergico tra uomo e tecnologia, dove l'evoluzione tecnologica e la crescente digitalizzazione sia affiancata dalla crescita delle competenze di tutte le figure professionali coinvolte.”

Paola Soma, CEO EDILCLIMA



“L'implementazione dei criteri di sostenibilità nel settore delle costruzioni implica calcoli complessi e articolati che non possono essere svolti se non si ha un modello digitale dell'opera: la sostenibilità non può prescindere dalla digitalizzazione. Diventano, inoltre, necessarie professionalità che garantiscano competenze sia di project e risk management, sia in ambito di sostenibilità, nonché una certa dimestichezza con l'utilizzo di modelli digitali come il BIM.”

Lorenzo Orsenigo, Presidente e Direttore Generale ICMQ





**Green
Building
Council
Italia**

“L’efficacia degli strumenti digitali per la manutenzione di un’opera (e quindi in particolare, i Digital Twin) dipendono dalla qualità del capitolato informativo e del relativo Data Model. Da ciò consegue l’importanza della formazione digitale nella P.A., non solo per i progettisti, ma anche per i gestori della manutenzione”

Riccardo Perego, CEO ONE TEAM



one team

“Con la Direttiva EPBD - Case Green, l’UE richiede edifici intelligenti e “trasparenti”: monitorare i consumi e condividere i dati è ora imprescindibile. Ed è possibile, grazie a tecnologie come IoT, modelli predittivi e gemelli digitali. La digitalizzazione è la chiave per garantire questa connettività e il passaggio di informazioni.”

Lorenzo Cifariello, Innovative Products Division - Technical Manager R2M Solution



“Noi di Sauter Italia crediamo nella possibilità di migliorare le sorti del pianeta e del nostro futuro valorizzando temi e soluzioni legate alla digitalizzazione degli edifici e l’uso attento di strumenti dinamici come l’indice SRI.”

Emilio Geneselli, Key Account & Marketing Manager Italia SAUTER



Media partner



Il portale per l'architettura sostenibile, il risparmio energetico, le fonti rinnovabili in edilizia



Green Building Council Italia (GBC Italia)

È un’associazione senza scopo di lucro cui aderiscono le più competitive imprese e le più qualificate associazioni e comunità professionali italiane operanti nel segmento dell’edilizia sostenibile. GBC Italia fa parte del World GBC, una rete di GBC nazionali presenti in più di ottanta paesi, che rappresenta la più grande organizzazione internazionale al mondo attiva per il mercato delle costruzioni sostenibili. GBC Italia promuove un processo di trasformazione del mercato edile italiano attraverso la promozione del sistema di certificazione di terza parte e dei propri protocolli di certificazione (i sistemi GBC) espressamente sviluppati per le specificità del mercato italiano, i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri, energeticamente efficienti e a impatto ambientale contenuto.

Contatti GBC Italia:

comunicazione@gbcitalia.org

Web e social media

[Website](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [X](#) |